

tekst jednolity

Regulaminu w sprawie organizacji „Konkursu ofert” na roboty remontowe, ogólnobudowlane, terenowo-drogowe, kominiarskie, gazowe, na roboty sprzątające tereny wewnętrzne i zewnętrzne oraz na roboty ślusarskie i elektryczne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzania konkursu ofert na wykonywanie robót remontowych, ogólnobudowlanych, terenowo-drogowych, kominiarskich, gazowych, ślusarskich, elektrycznych, sprzątających tereny wewnętrzne i zewnętrzne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zagajnik” w Łodzi.
2. Konkurs ofert na roboty organizuje się dla w/w robót o wartości szacunkowej powyżej 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w jednym obiekcie i jednej branży robót. Zabrania się dzielić roboty jednej branży występujących w tym samym obiekcie na kilka zleceń nie przekraczając w/w kwoty.
3. Rada Nadzorcza może corocznie korygować wysokość tej granicznej wartości.
4. Roboty na kwoty niższe niż 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) zleca Zarząd Spółdzielni według swego uznania, kierując się cenami rynkowymi, rachunkiem ekonomicznym i mając na uwadze dobro Spółdzielni.
5. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
6. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej w zamkniętych kopertach.
7. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
9. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
10. Otwarcie ofert może nastąpić nie wcześniej niż następnego dnia po upływie terminu do składania ofert.
11. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności zawarte w ofertach.
12. W toku badania i oceny zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywania jakiegokolwiek zmiany w jej treści. Dopuszczalne są natomiast negocjacje prowadzone po zakończeniu Konkursu z wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, pod warunkiem, że negocjacje dotyczą tylko i wyłącznie obniżenia ceny zaproponowanej w ofercie. Zamawiający może żądać od wykonawców sprecyzowania i dopracowania treści ofert oraz przedstawienia informacji dodatkowych, z tym, że niedopuszczalne jest dokonywanie istotnych zmian w treści ofert oraz zmian wymagań zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

13. Zamawiający poprawia w ofercie:
- oczywiste pomyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
14. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
- jest niezgodna z obowiązującym prawem,
 - jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę do tego rodzaju robót,
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia powiadamia, iż nie wyraża zgody na poprawienie pomyłek, o których mowa w pkt 13.
15. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
16. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynności, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązanie techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla wykonawców, oryginalność projektu wykonawcy.
17. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
18. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
19. Kryteriami oceny ofert są: cena i inne kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia, a w szczególności jakość, funkcjonalność, parametry techniczne, zastosowanie najlepszych dostępnych technologii, koszty eksploatacji, serwis, termin wykonania, referencje. Wszystkie te kryteria mają znaczenie przy wyborze.
20. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów wymienionych w pkt 19 – zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
21. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszych ofert, zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę albo imię i nazwisko właściciela firmy), siedzibę (którego ofertę wybrano) oraz uzasadnienie wyboru,
 - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie.
22. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający podpisuje umowę na wykonanie niniejszej roboty. Umowę sporządza zamawiający.

23. Konkurs ofert przeprowadza „komisja” powołana przez Prezesa Zarządu – zamawiającego. Komisja czuwa nad właściwym zorganizowaniem konkursu ofert, jego przebiegu oraz zakończeniu.

24. Komisja składa się z co najmniej 3 osób. Przewodniczącym Komisji konkursowej powinien być Prezes lub członek Zarządu Spółdzielni, bądź pracownik Spółdzielni przez Zarząd wyznaczony. W pracach Komisji może brać udział w charakterze obserwatora również członek lub członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni.

25. Przewodniczący Komisji jest odpowiedzialny za zapewnienie tajności ofert do chwili ich komisyjnego otwarcia.

Z posiedzenia Komisji tworzy się protokół, który podpisują wszyscy Członkowie Komisji.

26. Konkurs ofert jest zaproszeniem do składania ofert pisemnych ogłoszonych w codziennej prasie regionalnej lub na internetowych portalach i serwisach ogłoszeniowych, a także na stronie internetowej SM Zagajnik..

W ogłoszeniu należy podać m.in.:

- a) nazwę i siedzibę zamawiającego,
- b) przedmiot wykonania robót,
- c) termin składania ofert.

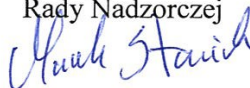
27. Postanowienia niniejszego Regulaminu nie dotyczą robót awaryjnych lub robót zagrażających życiu i mieniu Członków Spółdzielni.

Tekst jednolity Regulaminu w sprawie organizacji „Konkursu ofert” na roboty remontowe, ogólnobudowlane, terenowo-drogowe, kominiarskie, gazowe, na roboty sprzątające tereny wewnętrzne i zewnętrzne oraz na roboty ślusarskie i elektryczne został zatwierdzony Uchwałą Nr ..12../RN/2021 dnia18.05..... 2021 r.

Sekretarz
Rady Nadzorczej



Przewodniczący
Rady Nadzorczej



Uchwała Nr²²...../RN/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Zagajnik" w Łodzi

z dnia 18 MAJ 2021

dotyczy: zmiany Regulaminu w sprawie organizacji „Konkursu ofert” na roboty remontowe, ogólnobudowlane, terenowo-drogowe, kominiarskie, gazowe, na roboty sprzątające tereny wewnętrzne i zewnętrzne oraz na roboty ślusarskie i elektryczne.

Działając na podstawie § 40 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zagajnik” w Łodzi uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 8 czerwca 2018 r. Uchwałą Nr 6/WZ/2018 oraz na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Zagajnik” w Łodzi

postanawia wprowadzić następujące zmiany do Regulaminu w sprawie organizacji „Konkursu ofert” na roboty remontowe, ogólnobudowlane, terenowo-drogowe, kominiarskie, gazowe, na roboty sprzątające tereny wewnętrzne i zewnętrzne oraz na roboty ślusarskie i elektryczne, zwanego dalej Regulaminem:

§ 1

Pkt 1 Regulaminu otrzymuje brzmienie: „Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzania konkursu ofert na wykonywanie robót remontowych, ogólnobudowlanych, terenowo-drogowych, kominiarskich, gazowych, ślusarskich, elektrycznych, sprzątających tereny wewnętrzne i zewnętrzne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zagajnik” w Łodzi.”

§ 2

Pkt 6 Regulaminu otrzymuje brzmienie: „Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej w zamkniętych kopertach”.

§ 3

Pkt 10 Regulaminu otrzymuje brzmienie: „Otwarcie ofert może nastąpić nie wcześniej niż następnego dnia po upływie terminu do składania ofert”.

§ 4

Pkt 26 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie: „Konkurs ofert jest zaproszeniem do składania ofert pisemnych ogłoszonych w codziennej prasie regionalnej lub na internetowych portalach i serwisach ogłoszeniowych, a także na stronie internetowej SM Zagajnik.

W ogłoszeniu należy podać m.in.:

- a) nazwę i siedzibę zamawiającego,
- b) przedmiot wykonania robót,
- c) termin składania ofert”.

§ 5

Przyjmuje się tekst jednolity Regulaminu w sprawie organizacji „Konkursu ofert” na roboty remontowe, ogólnobudowlane, terenowo-drogowe, kominiarskie, gazowe, na roboty sprzątające tereny wewnętrzne i zewnętrzne oraz na roboty ślusarskie i elektryczne, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
SM „Zagajnik” w Łodzi
mgr Klaudia Krajewska

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
SM „Zagajnik” w Łodzi
Zenon Fryc